



Opole, dn. 30.08.2022 r.

ZN.5146.5.4.2022.MP/DO

Decyzja nr 609/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 i ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, z dnia 02.02.2022 r., złożonego przez pełnomocnika Pana Janusza Białeckiego, ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, wpływ dnia 03.02.2022 r., uzupełnionego w dniach 04.04.2022 r. i 20.04.2022 r., o udzielenie pozwolenia na montaż monitoringu i budowę linii kablowej do niego oraz dodatkowego oświetlenia na terenie plant miejskich w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 238/90 decyzją z dnia 31.01.1990 r., jak również na podstawie załączonej dokumentacji,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

odmawia wydania pozwolenia

na montaż 4 słupów z kamerą do monitoringu oznaczonych jako KMO-2 (dz. ewid. nr 1889/1), KMO-8 (dz. ewid. nr 3005/3), KMO-17 (dz. ewid. nr 2504/2) i KMO-21 (dz. ewid. nr 2511/2), w dokumentacji projektowej pn. „Budowa monitoringu z uzupełnieniem oświetlenia na plantach wraz z podłączeniem do systemu monitoringu miejskiego” sporządzonej przez mgra inż. Marcina Tronta w lutym 2022 r.,

oraz

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na terenie plant miejskich w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Głębczycka, ul. G. Piramowicza, dz. ewid. nr 1834, 1835, 1836/1, 1836/2, 1880/3, 1888/1, 1986/2, 1989, 1990/3, 1999/3, 2001, 2196, 2226/7, 2226/16, 2226/26, 2226/28, 2226/31, 2227/6, 2228/1, 2228/2, 2229/3, 2239/3, 2042/10, 2242, 2243/1, 2243/3, 2250, 3005/3, 2257/2, 2511/2, 2512, 1/23, 200/1, 1845, 1846 obręb 0014 Koźle, polegających na:

- 1) budowie linii kablowej sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej z przyłączem kablowym do istniejącego zasilania oraz dwiema studniami teletechnicznymi,

- 2) montażu monitoringu na słupach oświetleniowych latarni wysokich,
- 3) montażu uzupełniającego oświetlenia w postaci 13 szt. lamp wysokich analogicznych do istniejących,

zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa monitoringu z uzupełnieniem oświetlenia na plantach wraz z podłączeniem do systemu monitoringu miejskiego” sporządzoną przez mgra inż. Marcina Tronta w lutym 2022 r., uzgodnioną pod numerem ZN.5146.5.2022.MP,

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- poprowadzenia linii kablowej do zasilania systemu monitoringu wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i wykopów,
- montażu systemu monitoringu wyłącznie na istniejących słupach oświetleniowych,
- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej robotami budowlanymi lub sprawującej nadzór konserwatorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- w przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 30.03.2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

Uzasadnienie

W dniu 03.02.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, z dnia 02.02.2022 r., złożony przez pełnomocnika Pana Janusza Białeckiego, ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, uzupełnionego w dniach 04.04.2022 r. i 20.04.2022 r., o udzielenie

pozwolenia na montaż monitoringu i budowę linii kablowej do niego oraz dodatkowego oświetlenia na terenie plant miejskich w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 238/90 decyzją z dnia 31.01.1990 r. Wnioskodawca wywodzi prawo do władania nieruchomością z tytułu własności.

W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, a zgodnie z pkt 11 podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej Ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pismem z dnia 30.06.2022 r. zawiadomiono stronę o zakończeniu postępowania. Wnioskodawca nie wniósł uwag, wniosków, ani nowych dowodów w sprawie.

Odmówiono wydania pozwolenia na montaż 4 słupów, na którym zaplanowano umieszczenie kamer mających służyć wyłącznie do monitoringu nowych nasadzeń drzew i krzewów. Uznano, iż montaż takich słupów z kamerami negatywnie wpłynie na wizerunek zabytkowych plant. Nadzór nad nowymi nasadzeniami może być monitorowany przez system monitoringu zamontowany na słupach oświetleniowych.

Na pozostałe prace związane z uzupełnieniem oświetlenia ciągów komunikacyjnych na plantach w Kędzierzynie-Koźlu oraz montaż kamer na słupach oświetleniowych wyrażono zgodę. Planowane prace polegają na budowie linii kablowej do zasilania systemu monitoringu na terenie plant miejskich w Kędzierzynie-Koźlu. Linia kablowa zostanie podłączona do istniejącego zasilania oświetlenia. Linie światłowodowe będą układane w rowie kablowym o szerokości 40 cm i głębokości 0,7 m. Po jego ułożeniu teren zostanie przywrócony do stanu sprzed prac. W przypadku prowadzenia światłowodu przez ciąg komunikacyjny prace zostaną wykonane metodą bezwykopową przy pomocy przewiertu sterowanego. W warunkach konserwatorskich wskazano, żeby linie poprowadzić wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, aby nie rozkopywać terenów zielonych i prowadzić prac w obrębie korzeni drzew i krzewów, co mogłoby grozić ich uszkodzeniem, a w dalszej perspektywie, w przypadku ich uszkodzenia, do zamierania drzewostanu. W ramach pozwolenia zostanie uzupełnione oświetlenie ciągów spacerowych na terenie plant. 13 wysokich lamp analogicznych do rozmieszczonych na ich obszarze zgodnie z wcześniej wydanymi pozwoleniami.

Analiza wniosku wykazała, że planowane prace nie wpłyną negatywnie na zabytkowe planty miejskie w Kędzierzynie-Koźlu, jeśli wypełnione zostaną warunki konserwatorskie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1-2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle,

na ręce pełnomocnika:

Janusz Białecki
ul. Kasztanowa 60
44-330 Jastrzębie-Zdrój.

Do wiadomości (e-PUAP):

1. Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu,
Pl. Wolności 13
47-220 Kędzierzyn-Koźle.

aa MP